

---

# Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen vesihuoltohinnasto

---

**LAPUA**

## VESIHUOLTOLAITOKSEN YHTEYSTIEDOT

### Kunnallistekniikan päällikkö

#### Ulpu Viimaluoto

s-posti [ulpu.viimaluoto@lapua.fi](mailto:ulpu.viimaluoto@lapua.fi)

puh. 044 4384 658

### Vesihuoltoinsinööri

s-posti [juho.saari@lapua.fi](mailto:juho.saari@lapua.fi)

puh. 044 4384 611

- verkoston rakentaminen ja kunnossapito
- liitostyöt
- tilaustyöt

### Kunnossapitotyönjohtaja

s-posti [ville.kaukola@lapua.fi](mailto:vile.kaukola@lapua.fi)

puh. 044 4384 771

- verkoston huolto ja kunnossapito
- mittariasiat

### Toimistosihtööri Kaija-Leena Kojola

s-posti [kaija-leena.kojola@lapua.fi](mailto:kaija-leena.kojola@lapua.fi)

puh. 044 4384 642

- vesi- ja jätevesilaskutus
- liittymissopimukset

### Rakennusmestari Minna Lahti

s-posti [minna.lahti@lapua.fi](mailto:minna.lahti@lapua.fi)

puh. 044 4384 645

- verkostokarttojen ylläpito
- liitettävien rakennusten hakemuslausunnot

### Kartoittaja Kalle Mäkiranta

s-posti [kalle.makiranta@lapua.fi](mailto:kalle.makiranta@lapua.fi)

puh. 044 4384 744

- verkoston rakentaminen ja kunnossapito

### Vesihuoltolaitos

s-posti [vesilaskutus@lapua.fi](mailto:vesilaskutus@lapua.fi)

**VIKAILMOITUKSET** iltaisin ja viikonloppuisin **044 - 4384 660**

# LAPUAN KAUPUNKI

## VESIHUOLTOHINNASTO 1.1.2025

Vesihuoltohinnasto on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 23.9.2024.  
Vesihuoltohinnasto astuu voimaan 1.1.2025 ja on voimassa toistaiseksi.

Vesihuoltolaitos perii vesihuoltolain 19 §:n nojalla tämän vesihuoltohinnaston mukaisia maksuja.

### 1 LIITTYMISMAKSUT (veroton alv 0%)

#### 1.1 Asuinhuoneistot

##### 1.1.1 Vesilaitteisto

Omakotitalo ja vapaa-ajan asunto	1.325 €
Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö tai vast.	
ensimmäiseltä huoneistolta	1.325 €
seuraavilta neljältä huoneistolta kultakin	600 €
seuraavilta, kuudennelta ja sitä seuraavilta huoneistoilta kultakin	300 €

##### 1.1.2 Jätevesilaitteisto

###### Asemakaava-alue:

Omakotitalo ja vapaa-ajan asunto	3.050 €
Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö tai vast.	
ensimmäiseltä huoneistolta	3.050 €
seuraavilta neljältä huoneistolta kultakin	600 €
seuraavilta, kuudennelta ja sitä seuraavilta huoneistoilta kultakin	300 €

###### Haja-asutusalue:

Omakotitalo, vapaa-ajan asunto	4.350 €
Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö tai vast.	
ensimmäiseltä huoneistolta	4.350 €
seuraavilta neljältä huoneistolta kultakin	600 €
seuraavilta, kuudennelta ja sitä seuraavilta huoneistoilta kultakin	300 €

#### 1.2 Liikehuoneistot, toimistorakennukset, koulut ja päiväkodit

Kauppa-, majoitus-, ravitsemusliike-, leipomo-, hotelli-, toimisto-, pankki-, virasto-, kokous-, huvitilaisuus-, teatteri-, koulu-, koulutus-, päiväkotit-, liikunta- yms. rakennukset.

##### 1.2.1 Vesilaitteisto

Kuten asuinhuoneistot sekä lisäksi jokaiselta huoneelta tai vastaavalta tilalta 250 €.

### 1.2.2 Jätevesilaitteisto

Kuten asuinhuoneistot sekä lisäksi jokaiselta huoneelta tai vastaavalta tilalta 250 €.

## **1.3 Hoitolaitokset**

Sairaalat, vanhainkodit, pienkodit, hoitolaitokset, yms. rakennukset.

### 1.3.1 Vesilaitteisto

Kuten asuinhuoneistot sekä lisäksi jokaiselta sairaansijalta, potilas- tai asiakaspaikalta 250 €.

### 1.3.2 Jätevesilaitteisto

Kuten asuinhuoneistot sekä lisäksi jokaiselta sairaansijalta, potilas- tai asiakaspaikalta 250 €.

## **1.4 Teollisuuslaitokset, teollisuushallit**

### 1.4.1 Vesilaitteisto

Em. rakennusten vuotuisen vedenkulutuksen perusteella seuraavasti:

Kun vuosikulutus on 0-10.000 m<sup>3</sup>/vuosi, jokaiselta alkavalta 1.000 m<sup>3</sup>:ltä 2.500 € tai kun vuosikulutus on yli 10.000 m<sup>3</sup>/vuosi, jokaiselta alkavalta 1.000 m<sup>3</sup>:ltä 700 €, jos tontin pinta-ala on edellä mainituissa tapauksissa enintään 5.000 m<sup>2</sup>. Tontin pinta-alan ylittäessä 5.000 m<sup>2</sup> peritään lisäksi jokaiselta alkavalta 1.000 m<sup>2</sup>:ltä 100 €.

Liittymismaksun perusteena käytetään sopimushetkellä liittyjän ilmoittamaa vuosikulutusta ja tontin pinta-alaa sekä myöhemmin kalenterivuositain todettavaa todellista kulutusta ja tontin pinta-alaa. Liittymismaksua ei palauteta, vaikka kulutus tai tontin pinta-ala oleellisesti pienenisikin. Tontin pinta-alaksi lasketaan myös mahdollisesti eri kiinteistötunnuksella oleva viereinen tontti, jos sitä käytetään em. rakennuksissa tapahtuvan yritystoiminnan lisäalueena, vaikka tontilla ei olisikaan vesi- ja jätevesiliittymiä. Asemakaava-alueen ulkopuolella liittymismaksua määrättäessä kiinteistön pinta-alaa ei oteta huomioon.

### 1.4.2 Jätevesilaitteisto

Em. rakennusten keskimääräisen vuotuisen vedenkulutuksen perusteella seuraavasti:

Kun vuosikulutus on 0-10.000 m<sup>3</sup>/vuosi, jokaiselta alkavalta 1.000 m<sup>3</sup>:ltä 4.100 € tai kun vuosikulutus on yli 10.000 m<sup>3</sup>/vuosi, jokaiselta alkavalta 1.000 m<sup>3</sup>:ltä 700 €, jos tontin pinta-ala on edellä mainituissa tapauksissa enintään 5.000 m<sup>2</sup>. Tontin pinta-alan ylittäessä 5.000 m<sup>2</sup> peritään lisäksi jokaiselta alkavalta 1.000 m<sup>2</sup>:ltä 200 €.

Asemakaavan ulkopuolella olevan teollisuuslaitoksen liittymismaksu on kuitenkin vähintään kohdan 1.1.2 Jätevesilaitteisto mukainen.

Liittymismaksun perusteena käytetään sopimushetkellä liittyjän ilmoittamaa vuosikulutusta ja tontin pinta-alaa sekä myöhemmin kalenterivuositain todettavaa todellista kulutusta ja tontin pinta-alaa.

Liittymismaksua ei palauteta, vaikka kulutus tai tontin pinta-ala oleellisesti pienenisikin.

Tontin pinta-alaksi lasketaan myös mahdollisesti eri kiinteistötunnuksella oleva viereinen tontti, jos sitä käytetään em. rakennuksissa tapahtuvan yritystoiminnan lisäalueena, vaikka tontilla ei olisikaan vesi- ja jätevesiliittymiä. Mikäli jäteveden laatu poikkeaa normaalin asumisjäteveden laadusta, tehdään liittyjän kanssa erillinen sopimus, jossa maksu määräytyy jäteveden kuormituksen perusteella.

Asemakaava-alueen ulkopuolella liittymismaksua määrättäessä kiinteistön pinta-alaa ei oteta huomioon.

## **1.5 Muu yritystoiminta**

Huoltoasemat, pesulat, sikalat, navetat, kanalat, lampolat, hevostilat, maatilat, teurastamot, betoniasemat, kauppapuutarhat, jäteasemat, jätelaitokset yms. laitokset ja yritykset.

### 1.5.1 Vesilaitteisto

Em. rakennusten vuotuisen vedenkulutuksen perusteella seuraavasti:

Kun vuosikulutus on 0-10.000 m<sup>3</sup>/vuosi, jokaiselta alkavalta 1.000 m<sup>3</sup>:ltä 2.000 € tai kun vuosikulutus on yli 10.000 m<sup>3</sup> / vuosi, jokaiselta alkavalta 1.000 m<sup>3</sup>:ltä 700 €, jos tontin pinta-ala on edellä mainituissa tapauksissa enintään 5.000 m<sup>2</sup>. Tontin pinta-alan ylittäessä 5.000 m<sup>2</sup> peritään lisäksi jokaiselta alkavalta 1.000 m<sup>2</sup>:ltä 400 €.

Liittymismaksun perusteena käytetään sopimushetkellä liittyjän ilmoittamaa vuosikulutusta ja tontin pinta-alaa sekä myöhemmin kalenterivuositain todettavaa todellista kulutusta ja tontin pinta-alaa. Liittymismaksua ei palauteta, vaikka kulutus tai tontin pinta-ala oleellisesti pienenisikin. Tontin pinta-alaksi lasketaan myös mahdollisesti eri kiinteistötunnuksella oleva viereinen tontti, jos sitä käytetään em. rakennuksissa tapahtuvan yritystoiminnan lisäalueena, vaikka tontilla ei olisikaan vesi- ja jätevesiliittymiä. Asemakaava-alueen ulkopuolella liittymismaksua määrättäessä kiinteistön pinta-alaa ei oteta huomioon.

### 1.5.2 Jätevesilaitteisto

Em. rakennusten keskimääräisen vuotuisen vedenkulutuksen perusteella seuraavasti:

Kun vuosikulutus on 0-10.000 m<sup>3</sup>/vuosi, jokaiselta alkavalta 1.000 m<sup>3</sup>:ltä 3.600 € tai kun vuosikulutus on yli 10.000 m<sup>3</sup>/vuosi, jokaiselta alkavalta 1.000 m<sup>3</sup>:ltä 700 €, jos tontin pinta-ala on edellä mainituissa tapauksissa enintään 5.000 m<sup>2</sup>. Tontin pinta-alan ylittäessä 5.000 m<sup>2</sup> peritään lisäksi jokaiselta alkavalta 1.000 m<sup>2</sup>:ltä 700 €.

Asemakaavan ulkopuolella olevan muun yritystoiminnan liittymismaksu on kuitenkin vähintään kohdan 1.1.2 Jätevesilaitteisto mukainen.

Liittymismaksun perusteena käytetään sopimushetkellä liittyjän ilmoittamaa vuosikulutusta ja tontin pinta-alaa sekä myöhemmin kalenterivuositain todettavaa todellista kulutusta ja tontin pinta-alaa.

Liittymismaksua ei palauteta, vaikka kulutus tai tontin pinta-ala oleellisesti pienisikin.

Tontin pinta-alaksi lasketaan myös mahdollisesti eri kiinteistötunnuksella oleva viereinen tontti, jos sitä käytetään em. rakennuksissa tapahtuvan yritystoiminnan lisäalueena, vaikka tontilla ei olisikaan vesi- ja jätevesiliittymiä. Mikäli jäteveden laatu poikkeaa normaalin asumisjäteveden laadusta, tehdään liittyjän kanssa erillinen sopimus, jossa maksu määräytyy jäteveden kuormituksen perusteella.

Asemakaava-alueen ulkopuolella liittymismaksua määrättäessä kiinteistön pinta-alaa ei oteta huomioon.

## **1.6 Simpsiön loma-asuntoalue**

Kohdan 1.1 mukaan ja lisäksi lisäliittymismaksua vesilaitteistosta 1.500 € ja jätevesilaitteistosta 1.500 € rakennusoikeuden alkavaa 100 m<sup>2</sup> kohti. Mikäli kiinteistö joutuu asentamaan kiinteistökohtaisen jätevesipumppaamon, ei lisäliittymismaksua jätevesilaitteiston osalta peritä.

## **1.7 Liittymisen muut ehdot**

### **1.7.1 Asemakaava-alue**

Liittymiskohdat ovat aina, ellei erikseen toisin sovita, vesihuoltolaitoksen runkojohdoissa. Vesihuoltolaitos rakentaa toiminta-alueellaan tonttivesijohdon ja tonttviemärin, jotka jäävät kaikkine siihen liittyvine osineen kiinteistön omaisuudeksi ja kunnossapidettäväksi, runkojohdosta tontin rajalle tai sen välittömään läheisyyteen. Tästä vesihuoltolaitos perii kohdan 2.6 mukaiset liitostyömaksut.

Mikäli kiinteistön käyttötarkoitus oleellisesti muuttuu, peritään liittymismaksua uuden käyttötarkoituksen mukaan vähennettynä aikaisemman käyttötarkoituksen mukaan määrätty, sen hetkisen voimassa olevan hinnaston mukainen liittymismaksu.

### **1.7.2 Haja-asutusalue**

Liittymiskohdat ovat aina, ellei erikseen toisin sovita, vesihuoltolaitoksen runkojohdoissa. Vesihuoltolaitos rakentaa toiminta-alueellaan runkovesijohdon ja runkoviemärin siten, että kiinteistön vesi- ja viemärijohtojen liitoskohdat ovat enintään 100 m:n päässä lähimmästä liitettävästä rakennuksesta. Tästä vesihuoltolaitos perii kohdan 2.6 mukaiset liitostyömaksut.

Toiminta-alueen ulkopuolella rakennettavasta runko- ja tonttijohdoista peritään kiinteistön omistajalta johtojen todelliset rakentamiskustannukset. Mikäli kiinteistön käyttötarkoitus oleellisesti muuttuu, peritään liittymismaksua uuden käyttötarkoituksen mukaan vähennettynä aikaisemman käyttötarkoituksen mukaan määrätty, sen hetkisen voimassa olevan hinnaston mukainen liittymismaksu.

Mahdollisen kiinteistökohtaisen pumppaamon asentaa ja kunnossapitää vesihuoltolaitos kustannuksellaan.

## 2 MUUT MAKSUT

<b>2.1 Käyttömaksu</b>	<b>alv 0%</b>	<b>alv 25,50%</b>
	<b>€/m<sup>3</sup></b>	<b>€/m<sup>3</sup></b>
<u>2.1.1 Talousvesi</u>		
2.1.1.1 Mitatun tai arvioidun kulutuksen perusteella	1,43	1,79
2.1.1.2 Tilapäiskuluttajilta, jotka eivät ole solmineet liittymissopimusta	2,68	3,36
2.1.1.3 Rakennuksen rakentamisaikaisesta vedenkulutuksesta kertakorvauksena	75,00	94,13
<u>2.1.2 Jätevesi</u>		
2.1.2.1 Mitatun tai arvioidun vedenkulutuksen perusteella Käyttömaksu voidaan vesihuoltolain 19 §:n mukaan periä em. hinnasta poiketen myös laadun perusteella.	2,78	3,49
2.1.2.2 Tilapäiskuluttajilta, jotka eivät ole solmineet liittymissopimusta	5,50	6,90
<b>2.2 Perusmaksu</b>		
	<b>alv 0%</b>	<b>alv 25,50%</b>
	<b>€/vuosi</b>	<b>€/vuosi</b>
<u>2.2.1 Talousvesi</u>		
Vesimittarin koon mukaan seuraavasti:		
2.2.1.1 5 m <sup>3</sup> :n mittari	70,00	87,85
2.2.1.2 > 5 ... 10 " "	100,00	125,50
2.2.1.3 > 10 ... 30 " "	170,00	213,35
2.2.1.4 > 30 ...100 " "	300,00	376,50
<u>2.2.2 Jätevesi</u>		
Vesimittarin koon mukaan seuraavasti:		
2.2.2.1 5 m <sup>3</sup> :n mittari	70,00	87,85
2.2.2.2 > 5 ... 10 " "	100,00	125,50
2.2.2.3 > 10 ... 30 " "	170,00	213,35
2.2.2.4 > 30 ...100 " "	300,00	376,50
<b>2.3 Mittarin tarkastusmaksu</b>		
	<b>alv 0%</b>	<b>alv 25,50%</b>
Mikäli mittari tarkastetaan liittyjän pyynnöstä ja mittarin tarkkuus todetaan olevan sallituissa rajoissa alle 10 m <sup>3</sup> :n mittareista	40,00	50,20

Suurempien mittarien tarkastuskustannukset peritään todellisten kustannusten mukaan.

## 2.4 Sprinklerimaksu

Teholuokituksen mukaan seuraavasti:

Kevyt 200 m<sup>3</sup>:n, normaali 400 m<sup>3</sup>:n ja raskas 600 m<sup>3</sup>:n kulutusta vastaava maksu vuodessa.

<b>2.5 Hulevesimaksu</b>	<b>alv 0% €/vuosi</b>	<b>alv 25,50% €/vuosi</b>
Jätevesiverkostoon ilman vesihuoltolaitoksen erityistä lupaa johdetusta hulevedestä ja/tai perustusten kuivatusvedestä perusmaksua	400,00	502,00

<b>2.6 Liitostyömaksu</b>	<b>alv 0%</b>	<b>alv 25,50%</b>
---------------------------	---------------	-------------------

Kohdan 1.7 mukaisesta johtojen rakentamisesta seuraavasti:

<u>2.6.1 Tonttivesijohto</u>	620,00	778,10
<u>2.6.2 Tonttviemäri</u>	620,00	778,10

Useamman rakennuksen käsittävä rivi- tai kerrostalo katsotaan yhdeksi rakennukseksi.

Liitostyömaksu sisältää asemakaava-alueella töiden lisäksi tonttivesijohdon osalta liitoskohdan osat, vesijohtoputken tontin rajalle, sulkuventtiin varsineen, vesimittariventtiin ja vesimittarin sekä tonttviemärin osalta liitoskohdan osat, viemäriputken tontin rajalle ja kiinteistön tarkastuskaivon.

Haja-asutusalueella liitostyömaksu sisältää töiden lisäksi tonttivesijohdon osalta liitoskohdan osat, sulkuventtiin varsineen, vesimittariventtiin ja vesimittarin sekä tonttviemärin osalta liitoskohdan osat ja kiinteistön tarkastuskaivon.

<b>2.7 Sulkemis- ja avaamismaksu</b>	<b>alv 0%</b>	<b>alv 25,50%</b>
Vesijohdon sulkemisesta ja avaamisesta yhteensä	80,00	100,40

## 2.8 Vesimittarin poistamis-/luentamaksu

### 2.8.1 Vesimittarin poistamismaksu

Liittyjän pyynnöstä suoritettavasta vesimittarin poistamisesta ja uudelleen asentamisesta yhteensä.	20,00	25,10
---	-------	-------

### 2.8.2 Vesimittarin luentamaksu

Luentamaksu peritään, jos asiakas ei ole toimittanut mittarin lukemaa laitokselle määräajassa. Mittarin luenta joudutaan tekemään laitoksen toimesta lukupyynnö-kehotuksen jälkeen.

Asiakas on pyytänyt erillistä luentaa laitokselta.	50,00	62,75
--	-------	-------

## 2.9 Viivästyskorko ja jälkiperintälisä

Maksujen viivästymisestä korkolain mukainen viivästyskorko sekä maksamattomien laskujen huomauttamisesta jälkiperintälisä 5,00



## 2.10 Arvonlisävero

Kaikkiin em. hintoihin, vesihuoltolain 2 §:ssä tarkoitettujen kiinteistöjen osalta perittäviä liittymismaksuja sekä viivästyskorkoa ja jälkiperintälisää lukuun ottamatta, lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

## 3 HAJA-ASUTUSALUEEN JÄTEVESILIITTYMIEN MAKSUEHDOT

### 3.1. Maksuehdot

Maksuehdot koskevat niitä asuin kiinteistöjä, jotka ovat olleet rakennettuina ennen toiminta-alueen vahvistamista.

### 3.2. Jätevesiliitostyömaksu

€/alv 0%

€/alv 25,50%

Asiakkaalla on oikeus liittymissopimusta tehdessään valita kertamaksu tai osamaksu. Osamaksu laskutetaan neljänä tasasuuruusena maksueränä ensimmäisen vuoden aikana käyttäen vuotuisena korkona 3 %. Maksueriin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Maksuerän suuruus on

157,92

198,19

### 3.3. Jätevesiliittymismaksu

Asiakkaalla on oikeus liittymissopimusta tehdessään valita kertamaksu tai osamaksu. Osamaksu laskutetaan liittöstyömaksun maksuerien päätyttyä 9 vuoden aikana (vuodet 2-10) neljänä vuotuisena tasasuuruusena maksueränä käyttäen vuotuisena korkona 3 %. Maksuerän suuruus on

142,48

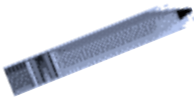
**3.4. Osamaksun viivästyessä peritään normaali hinnaston kohdan 2.9 mukainen viivästyskorko ja jälkiperintälisä.**

## 4 HELLANMAAN ALUEEN TALOUSVESI

**4.1. Hellanmaan alueen talousveden palvelumaksu 15 snt/m<sup>3</sup> lisättynä Lappaveden talousveden yksikköhintaan.**

## VUOTOVEDEN MÄÄRÄ KUUTIOINA

Tästä taulukosta näet havainnollisesti paljonko vettä vuotaa vuorokaudessa / vuodessa tietyn kokoisista rei'istä.

	Vuorokaudessa	Vuodessa
 <p>PARSINNEULA</p>	 <p>1 m<sup>3</sup></p>	 <p>365 m<sup>3</sup></p>
 <p>TULITIKKU</p>	 <p>10 m<sup>3</sup></p>	 <p>3650 m<sup>3</sup></p>
 <p>ABLOY-AVAIN</p>	 <p>45 m<sup>3</sup></p>	 <p>16500 m<sup>3</sup></p>
 <p>LYIJYKYNÄ</p>	 <p>90 m<sup>3</sup></p>	 <p>33000 m<sup>3</sup></p>